



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 294855 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:8786  
Nr. topografic:11115/1

**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	294855	1.767	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard pe fundatii de beton cu inchideri metalice la NV si cu panouri de plasa la NE si SV cu 23 de locuri de parcare la sol

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	294855-C1	Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 41	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:347 mp; Teren intravilan in loc. Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 41 (fosta Pavlov) IMOBIL DE BIROURI cu regim de inaltime D+P+E+M, fundatii de beton, ziderie de caramida, planse de beton, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: la demisol: scara interioara de acces si doua accese din exterior, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, CT, debara, 8 camere, la parter: acces principal, acces secundar, terasa, windfang, scara interioara de acces la demisol si etaj, hol- - secretariat, hol, grup sanitar, wc, wc-pisoar, 3 birouri, 2 sali de sedinte, la etaj: hol- scara, sala de sedinte, grup sanitar, terasa, 4 birouri, balcon, la mansarda: scara, hol, 5 birouri, spatiu tehnic, grup sanitar, lounge, cu suprafata desfasurata de 1280 mp, reabilitat si mansardat in anii 2015-2018, cu cerificat de performanta energetica clasa B

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13198 / 31/01/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 178, din 30/01/2017 emis de Repede Dragos Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ADALGO MIRUS</b> , CIF:31842122	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5807 / 12/11/1956</b>		
Autorizatie nr. 62069/1955;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere pe porțiunea aratata pe schiță, asupra imobilului cu nr. top. 11115/1 in favoarea imob. cu nr. top. 11115/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8786)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
294855	1.767	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard pe fundatii de beton cu inchideri metalice la NV si cu panouri de plasa la NE si SV cu 23 de locuri de parcare la sol

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.767	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	294855-C1	construcții de locuințe	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; Teren intravilan în loc. Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 41 (fosta Pavlov) IMOBIL DE BIROURI cu regim de înălțime D+P+E+M, fundații de beton, ziderie de caramida, planșe de beton, acoperis sarpanta din lemn cu învelișoare din țigla, compusă din: la demisol: scara interioară de acces și două accese din exterior, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, CT, debara, 8 camere, la parter: acces principal, acces secundar, terasă, windfang, scara interioară de acces la demisol și etaj, hol- - secretariat, hol, grup sanitar, wc, wc-pisoar, 3 birouri, 2 săli de sedințe, la etaj: hol- scara, sala de sedințe, grup sanitar, terasă, 4 birouri, balcon, la mansarda: scara, hol, 5 birouri, spațiu tehnic, grup sanitar, lounge, cu suprafața desfasurată de 1280 mp, reabilitat și mansardat în anii 2015-2018, cu certificat de performanță energetică clasa B

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.899	2	3	4.831
3	4	8.004	4	5	8.15
5	6	2.0	6	7	4.595
7	8	4.262	8	9	5.984
9	10	8.933	10	11	12.334
11	12	10.054	12	13	8.494
13	14	8.314	14	15	2.705
15	16	0.595	16	17	5.504
17	18	10.586	18	19	6.589
19	20	8.347	20	21	4.534
21	22	6.617	22	23	7.2
23	24	6.935	24	1	5.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.8865896/01-04-2025 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
03-04-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ROXANA-LORENA SOMEȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)