

Proces verbal al vizitei pe teren

Subsemnați: /

Amplasament: Aleea Copiilor, nr. 9, Miercurea - Ciuc

Având în vedere:

- Referatul nr. 47303/21.09.2023 al _____, contrasemnat _____, privind necesitatea luării unor măsuri în regim de urgență privind imobilul situat la adresa Aleea Copiilor nr. 9;
- Nota ședinței din data de 25.09.2023 privind necesitatea luării unor măsuri în regim de urgență privind imobilul situat la adresa Aleea Copiilor nr. 9, cu nr. de înreg. 47812/25.09.2023;
- Proces Verbal privind starea clădirii Centrului Social nr. 48471/28.09.2023;
- Vizitei pe teren pentru analizare situației de către membrii comisiei de evaluare vizuală rapidă a clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc, din punct de vedere a vulnerabilității seismice –

am analizat situația și am constat următoarele:

- Pentru construcția în cauză s-au emis următoarele Autorizații de Construire:
 - nr. 39 din 1993 în scopul realizării "Lucrări de reparații capitale și realizare acces în subsol";
 - nr. 40 din 1994 în scopul "Modificare-Modernizare-Extindere";
 - nr. 289 din 1999 în scopul "Modernizarea și amenajarea imobil;
 - nr. 100 din 2004 în scopul "Finalizarea lucrărilor începute: Finisări exterioare/interioare.
- Conform expertizei tehnice nr. 738 din 09.03.2022, elaborat de expertul tehnic _____ din punct de vedere structural, construcția este alcătuită dintr-un corp original (C1) și dintr-

un corp extins (C2). Structura de rezistență a corpului de clădire originală C1 este alcătuită din zidărie de cărămidă portantă, cu pereți din cărămidă plină, de 25 cm grosime la interior și de 38 cm la exterior. Notăm lipsa unor pereți portanți la nivelul parterului a corpului original (C1). De asemenea notăm lipsa evacuării corespunzătoare al apelor pluviale din partea Estică a clădirii. Toate cele anterior menționate au dus în timp la degradarea și deteriorarea structurală a clădirii.

- Degradările semnalate în anii anteriori prezintă progrese semnificative continue mai ales în perioada primăvara – vara anului 2023;
- Fisurile și crăpăturile inițiale se măresc în continuu, se poate observa continuitatea modificării mărimii acestora de la săptămână la săptămână, pe finisaje: gresie, faianță, zugrăveală. În anumite locuri crăpăturile au pătruns în structura pereților, ferestrele nu se pot deschide, se observă tasarea excesivă a planșeului pe sol și desprinderea elementelor structurale aferente celor două etape construire. Se atașează poze făcute în timpul vizitei pe teren la data de 29.09.2023 prezentului proces verbal.

Se propune urgentarea procedurilor aferente investiției "Reabilitarea Centrului Social și a locuințelor sociale" de pe alea Copiilor nr.9, în prima fază cu reanalizarea stării structurii de către expertul care a elaborat expertiza tehnică în 2022 sau chiar de către un alt expert tehnic independent printr-o altă expertiză tehnică.

Subsemnați:



Nr. înreg.: 66264/21.12.2023

Proces-verbal de constatare

al comisiei de evaluare vizuală rapidă a clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul municipiului Miercurea Ciuc, din punct de vedere al vulnerabilității seismice

Membrii desemnați ai comisiei de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, constituită prin dispoziția primarului nr. 515/06.03.2023 am procedat la evaluarea vizuală rapidă a construcției – **Centru Social**, situat pe Aleea Copiilor nr. 9, Miercurea – Ciuc, având regim de înălțime P+4, suprafața 342 mp și cod de clasificare inventar 1.6.1.1, poz 50.

Pe lângă membrii comisiei au mai participat la evaluare:

În urma verificării pe teren am constatat următoarele:

- După ultima ședință de pe teren din data de 02.10.2023 s-a procedat la lipirea unor piese de sticlă de 4 mm grosime pe crăpături, cu funcție de martori ai mișcărilor / modificărilor intervenite;
- Piesele cu rol de martor au fost lipite pe pereți cu gips. În urmă cu câteva zile de la data prezentei s-a observat dezlipirea pielilor de sticlă de pe pereți, ca dovadă a mișcărilor intervenite;
- Modificarea fisurilor și crăpăturilor existente este progresivă până în data prezentei;
- Rețele de utilități pot suferi și ele fisuri/degradări, fapt ce poate pune în pericol asigurarea funcționalității clădirii pe de o parte. Pe de altă parte degradările rețelelor de alimentare cu apă potabilă respectiv canalizare menajeră pot conduce la mărirea problemelor structurale în cazul în care rețelele vor prinde fisuri și apa potabilă și/sau apele menajere se vor deversa sub fundația construcției deja mult tasată.

- Expertul tehnic _____ de revenire nr. _____ înregistrat la municipiul Miercurea – Ciuc sub nr. _____ susține că trebuie luate măsuri în regim de urgență.

Membrii comisiei văzând evoluția semnelor de degradare fac următoarele propuneri:

- Inițierea procedurilor legale pentru consolidarea structurală a construcției în regim de urgență;
- Aprobarea Documentației de Avizare a Intervenției aferente investiției cu modificările necesare;
- Construcția prezintă degradări structurale vizibile și progresive (crăpături și fisuri în pereți cu lărgimea între 5-20 mm oblice de la nivelul tavanului până la nivelul pardoselii) a căror



efect nefavorabil asupra integrității structurale a construcției nu poate fi anticipat, nu se poate exclude pericolul asupra vieților omenești în cazul producerii unui eveniment seismic (cutremur);

- Tasarea elementelor structurale a produs deja forfecarea unui cablu electric și există riscul și pentru țeviile de canalizare și de gaz.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale.

Membrii comisiei: