

Szia Ufó,

Mint ahogy láthattad, a KSKE közgyűlési tagokkal közösen kiadtunk egy közleményt, amely taglalja a tervezett szabadidős park terveit / elképzeléseit, ott megtalálod tehát a részleteket. Nemrég vagyok az egyesület tagja, a tavaly vállaltam az operatív vezetését, ezért nincs minden múltbeli eseményre és információra rálátásom, viszont amiben lehetőségem van, próbálok segíteni és válaszokat adni.

A kadicsfalvi sportbázison kezdetektől egy teljes méretű tenispályát lehetett bérbe venni és használni valamint egy keskenyebb tenispályát bemelegítésre / edzésre, aminek nincs meg a szabványos mérete. A focipályán természetes fű van, amit nagyon nehéz karbantartani, ugyanakkor a méretei sem felelnek meg a hivatalos minifoci-pálya méretének. Nyilvánvaló, hogy természetes fűvel borított focipályákon még edzést sem tartanak csak a hivatalos mérkőzéseket, a gyeper minőségének megőrzése érdekében. Itt Kadicsfalván minden gyerek használhatja, ezért a gyeper minősége hamar romlott, az első egy-két év kivételével mások nem is igényelték a focipályát.

Az egyik fontos egyesületi tervünk, hogy a tenispályákat valamint a focipályát hivatalos méretek szerint bővíteni, felújítani és műgyeppel ellátni. Ezáltal többet lehetne használni a foci valamint tenisz pályát is és az időjárási körülmények se befolyásolnák annyira mint a jelenlegi állapotban, hiszen csak a melegebb hónapokban lehet igénybe venni a sportpályákat. A második fontos tervünk pedig a játszótér és a parkoló bővítése.

Jelenlegi körülmények között az egyesületnek nincs lehetősége anyagilag finanszírozni a felújítást vagy bővítést, viszont támogatók segítségével egy minőségi szabadidős parkot hoznánk létre amit a kadicsfalvi negyed valamint Székelyudvarhely és környéke egyaránt tudna igénybe venni. Ilyen és ehhez hasonló létesítmény több székelyföldi településen már megvalósult vagy tervezik kivitelezését. A projekt lépésről lépésre valósulna meg, ahogy a finanszírozás lehetővé tenné. Először a sportpályák felújítása és az öltöző létrehozása, majd a játszótér és parkoló bővítése lenne a prioritás. A közösségi igény valamint az anyagi támogatás függvényében történne a további bővítés a koncepció szerint: futópálya, bicikli- és gördeszka pálya, stb. Itt jegyezném meg, hogy többféle elképzelés volt koncepció szinten de a nagy épületekről, amelyek egy korábbi elképzelésen szerepeltek, hamar lemondunk, mivel nem biztos, hogy lenne rá anyagi és emberi kapacitás, valamint itt nem az üzleti szempontok a mérvadóak, hanem a közösségi célok és a fenntarthatóság.

KSKE egy nonprofit szervezet, a közgyűlési tagok önkéntesen, saját idejüket és energiájukat felhasználva végzik a feladatukat a közösség érdekében, szükség esetén kalákában oldunk meg karbantartási, takarítási munkákat (legutóbb november 5.-én takarítottuk a kadicsfalvi kultúrotthon udvarát, csatornáját és újrafestettük a kerítését). Mivel jelenleg minden tagunk önkéntesen végzi a maga egyesületi feladatát, ezért saját maga eldönti, hogy mennyi időt tud erre rászánni. Ha felújításra és bővítésre kerül a létesítmény, akkor tervezzük alkalmazottak foglalkoztatását, akik napi szinten végzik a feladatokat. Pontosan nem látjuk előre a személyzet számát viszont egy karbantartó, takarító és ügyvezető személyre szükség lesz, a többi szükséges szolgáltatást külsős cégekkel vagy esetleg további alkalmazottak formájában tudjuk majd megoldani.

Az egyesületünk minimális bevételeit (befizetett támogatások) a sportpályák és kultúrotthon fenntartására, állagmegőrzésre, közmű költségek kifizetésére és közösségi rendezvények szervezésére fordítottuk. Szerveztünk karácsonyi adománygyűjtést, farsangi bált, húsvéti locsolást - tojáskeresést, gyereknapot, Anna-napokat, zölden Kadicsfalván környezetvédelmi tudatosítást, néptáncoktatást felnőtteknek és gyerekeknek, a közösség érdekeiért aláírást gyűjtöttünk több alkalommal is. Ahol tudjuk támogatjuk az egyházi tevékenységeket is, pl. egyházi összejövetelekre, hittanórákra a kultúrotthon termékét ingyenesen biztosítjuk, különböző egyházi programok támogatása, pl. a Bibliatábort támogattuk a kadicsfalvi és bethlenfalvi gyermekek számára. (Az egyik belső megbeszélésünkre készítettem egy rövid képes beszámolót a kadicsfalvi közösségi eseményekről, igény esetén elküldöm.)

Alapításától kezdve az elmúlt években a KSKE cashflow alapú bevételei és költségei az alábbi táblázatban találhatóak:

<b>Év</b>	<b>Bevétel (Lei)</b>	<b>Kiadás (Lei)</b>	<b>Egyenleg (Lei)</b>
<b>2007</b>	8,672	6,036	2,636
<b>2008</b>	18,425	19,206	(782)
<b>2009</b>	17,496	14,407	3,089
<b>2010</b>	15,128	16,641	(1,513)
<b>2011</b>	14,478	14,632	(154)
<b>2012</b>	23,793	24,999	(1,207)
<b>2013</b>	16,406	11,187	5,219
<b>2014</b>	22,449	13,787	8,663
<b>2015</b>	23,403	21,735	1,668

Év	Bevétel (Lei)	Kiadás (Lei)	Egyenleg (Lei)
2016	23,972	28,385	(4,413)
2017	22,677	17,048	5,629
2018	11,965	10,267	1,698
2019	8,905	10,615	(1,710)
2020	10,070	16,231	(6,161)
2021	28,210	28,638	(428)

Az egyesületi bevételek tehát a tenispályák és a kultúrotthon bérléséből, valamint egyéb támogatásokból (KSKE tagok, szponzorok, pályázatok stb.) származnak (focipályából nincs bérleti jövedelem a fent részletezett okok miatt). A Kadicsfalvi Római Katolikus Egyháznak havi 100 lej jár a jelenlegi sportbázis és játszótér alatti telek használatának fejében, ezt az utóbbi években a kántori lak villanyköltségének kifizetésével oldottuk meg.

Az egyesület (KSKE) soha nem rendelt és nem fizetett felértékelést az egyházi terület bérleti díjának megállapítása érdekében. Tudomásom szerint a plébánia rendelt ilyen munkálatot, ezért a plébániától kell rákérdezni. A tervezett szabadidős parkhoz szükséges terület mérete kb. 2 hektár, a pontos méretet közösen (kadicsfalvi egyháztanács és KSKE) fogjuk eldönteni a végleges tervek alapján és ez kerül a bérleti szerződésbe is. Az eddigiek alapján úgy értettem, hogy a Kadicsfalvi Római Katolikus Plébánia az egész szóban forgó területre kb. 8.000 Lej éves bevételt kapott (bérleti díj kertészettől és területalapú támogatásból). A legutóbbi verziójú koncepció alapján, amelyet a postaládákba helyezett prospektus is tartalmaz, a tervezett beruházás megvalósítására az egyesületnek nincs szüksége a teljes egyházi terület bérlésére, kb. 2 hektárra van szükség és szintén 8.000 Lej éves bérleti díjban állapodtunk meg.

A kadicsfalvi plébánossal, folyamatosan tartottam a kapcsolatot személyesen, telefonon vagy email-ben. Amikor nem tudott részt venni fontosabb megbeszéléseken akkor email-ben küldtem beszámolót számára. A plébános úr beszélt a közjegyzővel és együtt is voltunk ott, viszont a jogi aspektusokat nem mi döntjük el, követjük a közjegyző iránymutatásait. Én is ott értesültem a jogi szabályozásokról: ha jól értettem a tervezett beruházásból származó szabadidős park mint építmény sorsát most nem lehet eldönteni csak a bérleti szerződés lejártá után. KSKE a kadicsfalvi egyházat eddig és továbbra is támogatja, és amennyiben lehetőség van most beleírni a bérleti szerződésbe azt hogy az egyház tulajdona legyen 25 év múlva minden építmény, akkor ezt szívesen megteesszük, figyelembe véve és

követve a közjegyző iránymutatását. Ugyanakkor kiemelem még egyszer azt, hogy KSKE alapító okirata szerint annak megszűnésekor amúgy is minden ingósága és ingatlana a kadicfalvi római katolikus egyházra száll. A közjegyzőnél tett közös látogatásunk után a plébános úr megkért, hogy küldjek a közjegyző által előkészített bérleti szerződés tervezetét Gyulafehérvárra az érsekségre, amit ott átnéznek és az onnan érkező javaslatok alapján lehet rajta változtatni. Még eddig nem érkezett erre visszajelzés Gyulafehérvárról.

A cikked megjelenése utáni KSKE gyűlésen nem mondott le senki, sem a vezetőségből, sem a többi közgyűlési tagok közül.

A felmérés adatai meg nincsenek teljesen összegezve. Az eddigiek alapján 156 kadicfalvi háztartást látogattak meg a KSKE tagok, amelyekből 459 személy (93.9%) támogatásáról biztosította a projektet, 10 személy ellenezte (2%) és 20-an (4.1%) semlegesek (közömbösek) a prospektus szerint tervezett szabadidős park kapcsán.

A KSKE alapító okirat személyes információkat (alapító tagok adatai) tartalmaz amit nem küldhetek át, de ha azon része érdekel ahol az írja, hogy a megszűnésekor minden ingósága és ingatlana a Kadicfalvi Római Katolikus Plébániára száll, akkor azt a részt kimásolom és továbbítom számodra.

Úgy érzem, hogy készségesen próbáltam válaszolni a KSKE nevében. Szeretném békecséggben lezárni a dolgokat, a félreértések elkerülése érdekében, mielőtt publikálok légszíves küld el, hogy nézzük át, nehogy valaki valamilyen információt félreértett volna.

Köszönettel,  
Attila